

BOUWPROJECT

IN DE KIJKER

MUTATIE+

20 PARTNERS RENOVEREN 3 DEMO-WONINGEN

Confederatie Bouw Limburg wil samen met het agentschap Innoveren en Ondernemen een impuls geven aan duurzame woningrenovaties. Hiervoor werden in Limburg 3 proeftuinprojecten goedgekeurd waaronder Mutatie+, het tweede pilotproject in rij.



Habenu - van de Kreeke: hoofdaannemer
Warsco: unit bouwer
Thermad-Brink: technische installatie
Belcare: concept & procesbegeleiding
Nieuw Dak: bouwheer

Ann Verlinden (Belcare): "Mutatie+ is een proeftuinproject waarin meer dan 20 partners de handen in elkaar hebben geslagen, om drie demo-woningen na elkaar te renoveren telkens op 3 pijlers: energie, comfort en levenslang wonen. Elke woning wordt gerenoveerd op 10 werkdagen."

Bas van de Kreeke (Habenu - van de Kreeke): "Doelstelling van Mutatie+ is te leren uit ervaring. Nieuwe technieken te bedenken, ontwikkelen, toepassen, evalueren en verbeteren. Net zoals de eerste renovatie werd ook deze renovatie lean gepland. Alle medewerkers die betrokken zijn op de bouwplaats maken mee de planning op. Dagelijks overlopen we de werkzaamheden van gisteren, vandaag en morgen. Deze renovatie liep nog sneller dan de vorige!"

Flexibele woningen

Johan Max (Nieuw Dak): "Als huisvestingsmaatschappij is het belangrijk oude woningen een nieuwe toekomst te kunnen geven,

aanpasbaar aan haar nieuwe bewoners. Door het gebrek aan beschikbare woningen, is de snelle renovatietijd een grote meerwaarde. Ook het werken met modules is absoluut een troef omdat het toekomstige flexibiliteit mogelijk maakt."

Ann Verlinden: "Binnen Mutatie+ willen we onze klant graag zoveel mogelijk geven én daarnaast ook zorgen wegnemen tijdens het bouwproces. De deelname van Johan van Nieuw Dak aan de dagelijkse 'daily stand' is een absolute meerwaarde."

Bas van de Kreeke: "Naast het extra isoleren van de woning, werd er een volledige badkamer en keukenrenovatie uitgevoerd en werd de woning aangepast in kader van Levenslang wonen. In dit project werd er samengewerkt met verschillende kennisinstellingen rond Levenslang wonen zoals Uhaselt, het Vlaamse expertisecentrum Inter en het WTCB. Samen met de collega's van Thermad-Brink en Warsco

werden de technische installaties zo ingepland en weggewerkt dat de technieken in de woning voor de bewoners niet storend zijn. Zo flexibel mogelijk én aanpasbaar bouwen was ons uitgangspunt."

Duurzame technieken

Constantijn de Beukelaar (Thermad-Brink): "Thermad-Brink heeft de technieken verzorgd in deze demowoning. Net zoals in het eerste pilotproject werd de Eco-combi geplaatst voor ruimte verwarming en sanitair warm water. De woning werd uitgerust met een zonneboiler, zonnepanelen en ventilatiesysteem. Voor optimaal comfort werd ervoor gekozen om de technische installatie in de unit te plaatsen. Geluidshinder wordt zo optimaal vermeden. Bovendien is de installatie toegankelijk voor onderhoud langs buiten uit. Ook al komen we graag bij onze klanten thuis, onderhoudswerken in de woning vindt niemand prettig."

Unit klaar om aan te sluiten

Mark Warson (Warsco): "De unit werd in onze Warsco fabriek vooraf samengebouwd, ook de technische installatie werd door Thermad-Brink in onze fabriek reeds ingebouwd. Net als de ramen, vloeren, en deuren. De unit werd door ons op de bouwplaats afgezet, klaar om aan te sluiten met de woning. Door alles op voorhand in de fabriek te monteren is er grote tijdswinst én zijn we ook minder afhankelijk van extreem winter- of zomerweer. De functionaliteit van de unit kan veranderen. Binnen het project worden verschillende modules ontworpen, inzetbaar op maat van het bouwproject."



Aansluiting woning en buitenaanleg

Bas van de Kreeke: "Samen met Warsco en Thermad Brink werd de unit aan de woning gekoppeld. Leidingen werden aangesloten en luchtdicht afgewerkt. Ook de buitenschil werd water- en luchtdicht aangesloten. Een hellend vlak voor maximale toegankelijkheid van de woning werd uitgetekend om in een latere fase, wanneer het nodig is, aan te leggen. In deze fase hebben we een ruim terras voorzien en ook een nieuwe toegang naar de woning. Als aannemersbedrijf hebben we reeds jarenlang ervaring opgebouwd in duurzame renovaties. We hebben hierbij zowel oog voor snel en zorgeloos bouwen, als een warme comfortabele woning én tevreden klant als eindresultaat."

Snelheid en flexibiliteit

Johan Max: "Zowel de snelheid van renoveren, het werken met flexibele modules en het toekomstgericht ontwerpen zijn meerwaarden in dit project voor Nieuw Dak. Als lid van het bouwteam hebben we wegen

verkend om woningen flexibel uit te breiden, hanteerbaar voor zowel gesloten als halfopen bebouwing."

Toekomst Mutatie+

Ann Verlinden: "In pilotproject 3 zullen we modules boven op het dak plaatsen. We bouwen voort op de voorbije ervaringen én toekomstgericht. Zo kunnen we woningen zonder ruimte voor aanbouw, extra comfort bieden door verticaal uit te breiden. In alle pilots gaan we op zoek naar optimalisaties, en dit binnen een voorafgaand vastgelegd budget met een lerend project- en bouwteam. Meer dan 20 partners tot consensus brengen om één woning te renoveren is als project coördinator een uitdaging op zich. Samen leren we van elkaar. Samen vernieuwen we keer op keer. Vanuit één gemeenschappelijke uitdaging: Een warm huis, waar het comfortabel leven is voor iedereen!"

Zicht op Groen

T. +32(0)494 628 930
zichtopgroen@gmail.com

Onderhoud van tuinen en snoeiwerken
Aanleg en onderhoud van groendaken

TOPOGRAFIE &
PROJECTCOÖRDINATIE

- UITZETWERK
- MONITORING
- 3D-LASERSCHANNING
- PLAATSBESCHRIJVINGEN
- LANDMETER VAN QUARTIER BLEU (HASSELT)